



Газета награждена медалью имени Т.С.Мальцева в феврале 2005 года

# ЗОРИ БЕЛГОРОДЧИНЫ



№ 8 (391)

Пятница, 28 августа 2020 г.

Газета основана в январе 1995 года

Цена 2 руб.

ГАЗЕТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РФ



## С Днём знаний!

### УВАЖАЕМЫЕ БЕЛГОРОДЦЫ!

Поздравляю с Днём знаний и началом нового учебного года!

Этому дню рады все. В первую очередь, конечно, – сами ребята, которые ждут встречи со своими друзьями и учителями. Особым этот день считают и педагоги, ожидающие встречи с повзрослевшими за лето учениками и новичками, которых надо многому научить... Вомяются и родители, вспоминая свое 1 сентября, детство, учителей...

Начало учебы – это фактически начало новой, неизведанной жизни. Пусть новый учебный год откроет для молодежи новые возможности в достижении заветной цели, покорении вершин знаний. Педагогам пусть принесет удовлетворение от работы, а роди-

телям – придаст уверенности в счастливой судьбе своих детей.

Каждый год День знаний приносит новые достижения и победы. А общий труд, единство мыслей и настойчивость становятся гарантией успехов в деле развития профсоюзного солидарного общества на Белгородчине.

Желаю всем мирного неба над головой, крепкого здоровья, веры в себя и вдохновения! Пусть в жизни всегда будет место знаниям и добру, которые помогут справиться с новыми вызовами современной жизни. А новый учебный год пусть принесет хорошее настроение в каждое учебное заведение!

**Н.Н.ЧУПРИНА,**

председатель Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ.

## С Днём ветеринарного работника!

### УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ВЕТЕРИНАРНОЙ СЛУЖБЫ, ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём ветеринарного работника!

Каждый ветеринарный работник – это человек уникального жизненного склада, имеющий огромное количество как специальных ветеринарных и медицинских знаний, так и жизненного опыта. Это – люди самоотверженные и всегда готовые прийти на помощь другим.

Будни ветеринарного врача и ветеринарного фельдшера сопряжены с большим напряжением и риском. И каждое новое поколение специалистов обеспечивает эффективность всей отрасли животноводства, увеличение производства качественной продукции сельскохозяйственных предпри-

ятий и самое главное – охрану здоровья человека и окружающей среды. Большое спасибо вам всем за каждодневный труд!

Хотелось бы выразить слова признательности и благодарности также ветеранам ветеринарной отрасли за их весомый вклад в становление и развитие ветслужбы!

От всей души позвольте пожелать всем крепкого здоровья, удачи, добрых начинаний! Пусть ваш профессионализм способствует процветанию ветеринарного дела на Белгородчине, а в ваших семьях царят благополучие, достаток и взаимопонимание!

**Н.Н.ЧУПРИНА,**

председатель Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ПРОФСОЮЗНЫХ СТИПЕНДИАТОВ!

За высокие достижения в учебе, активное участие в работе профсоюзной организации, общественной жизни учебного заведения и успешное завершение летней экзаменационной сессии президиум Профсоюза работников АПК РФ принял решение о выделении профсоюзных стипендий студентам Белгородского государственного аграрного университета имени В.Я.Горина и средних учебных заведений области:

**Фурсовой Анастасии** – Белгородский ГАУ им.В.Я.Горина, 2 курс экономического факультета;

**Носаль Ольге** – Белгородский ГАУ им.В.Я.Горина, 2 курс технологического факультета;

**Гребенникову Александру** – Белгородский ГАУ им.В.Я.Горина, 2 курс технологического факультета;

**Коровину Сергею** – Белгородский ГАУ им.В.Я.Горина, 3 курс агрономического факультета;

**Донскому Дмитрию** – Алексеевский агротехнический техникум, специальность «Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники», 2 курс;

**Григорьеву Ивану** – Борисовский агротехнический техникум, специальность «Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования», 2 курс;

**Тележной Виктории** – Вейделевский агротехнологический техникум имени В.М.Грязнова,

профессия «Повар, кондитер», 2 курс;

**Личаевой Дарье** – Ютановский агрономический техникум имени Е.П.Ковалевского Волоковического района, профессия «Повар, кондитер», 2 курс;

**Молодкину Даниилу** – Валуйский индустриальный техникум, специальность «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей», 1 курс;

**Артеменко Елене** – Корочанский сельскохозяйственный техникум, специальность «Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции», 3 курс;

**Моисееву Алексею** – Бирючанский техникум Красногвардейского района, специальность «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования», 2 курс;

**Новикову Александру** – Ракитянский агротехнологический техникум, специальность

«Электрификация и автоматизация сельского хозяйства», 2 курс;

**Светочевой Ольге** – Новоскопский колледж, специальность «Экономика и бухгалтерский учет», 2 курс;

**Неженец Ивану** – Ровенский политехнический техникум, специальность «Контроль работы измерительных приборов», 1 курс;

**Пацукову Ивану** – Чернянский агрономический техникум, специальность «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей», 2 курс;

**Ледовских Анастасии** – Староскопский техникум агробизнеса, кооперации и сервиса, специальность «Технология хлеба, кондитерских и макаронных изделий», 1 курс;

**Калугиной Наталье** – Шебекинский агротехнический ремесленный техникум, специальность «Повар, кондитер», 2 курс;

**Смирновой Елизавете** – Дмитриевский сельскохозяйственный техникум Яковлевского городского округа, специальность «Агрономия», 1 курс;

**Залуцкой Ольге** – Яковлевский политехнический техникум, специальность «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», 1 курс.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ВЕТЕРАНОВ ПРОФСОЮЗНОГО ДВИЖЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ:

**ХОДЫКИНА Ивана Фомича – с 85-летием! КОЗЛЕНКО Нилу Александровну – с 80-летием!**

Спасибо Вам большое за добросовестный труд в качестве председателей районных комитетов Профсоюза работников АПК РФ. От всей души желаем Вам долгих лет жизни, силы и бодрости. Пусть Вас окружают любовь близких, теплота друзей и поддержка единомышленников.

Президиум Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ.

## ЛУЧШЕЕ ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЕЛГОРОДА

Трудовой коллектив АО «КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА «БЕЛОГОРЬЕ» занесен на городскую Доску Почёта как лучшее промышленное предприятие

Этой заслуженной награде предшествовал огромный труд всего коллектива под руководством генерального директора **Сергея Ивановича СИРОТЕНКО**. Как все начиналось? Заглянем в историю.

19 октября 1943 года был утвержден список предприятий и учреждений по смете местного бюджета г.Белгорода на 1943-44 год. В этом списке был и упомянут райпищекombинат. Первым директором комбината был **Камышанцев Александр Семёнович**, который руководил им с 1944 по 1967 год. Располагался комбинат на месте нынешнего университета «Белгород». Работали на нем 15 женщин и 2 мужчин.

На предприятии выпекали хлеб для фронта – знаменитая Курская дуга проходила в 200 км от города. Выпускали не более трех тонн хлеба в сутки. Дрова возили гужевым транспортом.

К 50-м годам прошлого века в коллективе работало уже полсотни человек, выпускавших кондитерские и макаронные изделия. Держали свое подсобное хозяйство, пасеку, имели фруктовый сад.

В 1953 году райпищекombинат переехал в новые цеха. Была установлена современная печь непрерывного действия. Изготавливали 800 тонн печенья в год.

В 1975 году предприятие переместилось на Гриневку, на улицу Промышленную, где находится и сегодня. Трудовой коллектив неоднократно был отмечен наградами, заносился на городскую и областную Доску почёта.

В 1993 году райпищекombинат был преобразован в акционерное общество открытого типа «Белгородский горпищекombинат».

(Окончание на 2-й стр.)





# ЛУЧШЕЕ ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЕЛГОРОДА

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В настоящее время АО «Кондитерская фабрика «БЕЛОГОРЬЕ» стабильно развивается, повышает качество и объем выпускаемой продукции, внедряет в производство новейшие технологии. Это современное предприятие отрасли в масштабах всей Белгородской области и ЦФО.

Стабильная работа предприятия во многом определяется благоприятным инвестиционным климатом в области, а также последовательной социально-экономической политикой областной администрации, направленной на улучшение качества жизни населения. Благодаря вниманию к проблемам местных товаропроизводителей со стороны губернатора области Е.С.Савченко, многие инновации на предприятии получили поддержку, что открыло новые перспективы роста. Трудовой коллектив полностью поддерживает социально ориентированную политику правительства Белгородской области и принимает участие во всех значимых благотворительных проектах города и области.

Преобразования охватывают огромный комплекс мероприятий, подчиненных единой цели – выпускать высококачественную, вкусную и конкурентоспособную продукцию. Изменения коснулись и модернизации производственного процесса, применяемых технологий. На фабрике используется самое современное

оборудование ведущих иностранных производителей. На перевооружение уже затрачено несколько миллионов евро, но процесс модернизации продолжается.

Конечно, успех не достигается только технологиями и оборудованием. Главный генератор победы – коллектив и его лидер. Без инициативы и энергии бесценного руководителя кондитерской фабрики С.И.Сиротенко многие планы так и остались бы проектами. Именно он – главный креативщик и конструктор перемены. Сергей Иванович рассматривает приобретение оборудования не только под призмой технологий, но и удобства для людей, безопасности и экологичности. Именно поэтому многие работают под его руководством не одно десятилетие, приводят своих детей, образуют рабочие династии.

Профсоюзная организация – еще один фактор успеха. Она является инструментом защиты прав сотрудников, оказывает всестороннюю поддержку и контролирует выполнение коллективного договора. Люди уверены – в случае необходимости профком поможет и поддержит. Именно поэтому все сотрудники являются членами Профсоюза.

**Т.СОКОЛОВА,**  
председатель профорганизации  
АО «Кондитерская фабрика  
«БЕЛОГОРЬЕ».



## НА МОЛОДЕЖНОМ ОЛИМПЕ

На заводе «Колос» Екатерину Александровну КЛИМЕНКО знают все. Она родилась 29 сентября 1988 года. Имеет высшее образование – в 2008 году с отличием окончила экономический факультет Белгородского государственного университета. Трудовую деятельность начала в МУП «Хлебозавод №3» в г.Краснодаре. А в августе 2008 года стала бухгалтером белгородского хлебозавода «Колос», где работает и сегодня заместителем главного бухгалтера.

С 2009 года Екатерина Александровна является председателем Молодежного совета ОАО «Колос». В этом же году стала и членом профсоюзного комитета завода.

В 2019 году коллектив ОАО «Колос» был занесен на городскую Доску Почета. В том, что предприятие признано одним из лучших в городе, есть заслуга и молодых работников – таких, как Е.А.Клименко. Вместе со всеми она активно участвует в общественной жизни предприятия, города и областной профсоюзной организации. В частности, ежегодно молодые специалисты принимают участие в первомайских митингах, в различных акциях, проводимых Профсоюзом РФ. Последние пять лет заводской Молодежный совет проводит праздничные мероприятия, посвященные Дню образования предприятия – с приглашением ветеранов труда и посвящением молодежи в рабочие заводы.

Ежегодно Молодежный совет ОАО «Колос» принимает участие в спортивных мероприятиях и спартакиадах, проводимых Управлением молодежной политики г.Белгорода и областным комитетом Профсоюза работников АПК РФ.

В нынешнем году Е.А.Клименко вместе с активом молодых специалистов предприятия приняла участие в акциях «Я и Первомай» и «Сад памяти», посвященных 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. Молодежный совет завода проводит встречи с ветеранами войны, с работниками тыла, поддерживает связь с бывшими работниками предприятия. Ко Дню Великой Победы была организована встреча с ветераном труда А.Д.Шабановой, о чем была напечатана статья в областной профсоюзной газете «Единство». К акции «Подвиг села» Екатерина Александровна Клименко написала

статью о своей бабушке Праксодии Сергеевне Астаховой, которая была напечатана в областной профсоюзной газете «Зори Белгородчины».

С самого детства, а именно со второго класса, Е.А.Клименко увлекается баскетболом. Он помогает ей быть всегда в хорошей форме, активной, энергичной, выходить победителем из любых ситуаций. Она и сегодня не бросила спорт – занимается сама и ходит на тренировки вместе с семилетней дочерью Анастасией. В этом году Настя пойдет в первый класс. Прошла курс подготовительных занятий и уже умеет читать, писать и знает арифметику. С большим интересом и желанием занимается танцами. Екатерина Александровна прилагает максимум усилий для того, чтобы ее ребенок был всесторонне развит и физически здоров. Она очень хорошая мама и прекрасная дочь. С большим уважением относится к своим родителям и помнит свои корни.

За добросовестное выполнение должностных обязанностей и ответственное отношение к общественной работе Е.А.Клименко много раз награждалась различным образом: Почетной грамотой областной организации Профсоюза работников АПК РФ «За активное участие в Спартакиаде работающей и студенческой молодежи, приуроченной ко Дню Российской молодежи и 20-летию ФНПР»; Благодарностью ЦК Профсоюза работников АПК РФ «За многолетний добросовестный труд, активную работу в Профсоюзе и в связи с Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности»; Благодарностью городской администрации «За активное участие в реализации государственной молодежной политики, общественную деятельность и в связи с Всероссийским Днем молодежи». Среди ее наград Диплом Управления молодежной политики г.Белгорода за 3 место в городском конкурсе фотора-

**В.МАМАТОВА,**  
председатель областного Молодежного совета, специалист по информработе  
Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ.



бот «Наши дети» в номинации «Детский мир»; Благодарственное письмо Управления молодежной политики г.Белгорода «За активное участие в реализации стратегии государственной молодежной политики на территории города Белгорода и развитие деятельности Совета молодых специалистов»; Благодарность Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ за 2 место в командном зачете по уличному баскетболу в VI Спартакиаде трудовых коллективов Белгородской области; Почетная грамота Молодежного совета областной организации Профсоюза работников АПК РФ «За активное участие в реализации молодежной политики Профсоюза, вклад в духовно-нравственное воспитание и формирование активной гражданской позиции у молодежи, поддержку общественных инициатив и создание базы для развития солидарного общества на Белгородчине». Есть и заводская Благодарность «За значительный вклад в развитие предприятия и в связи с профессиональным праздником – Днем работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности».

## БЕЛГОРОДСКИЕ ЖЕНЩИНЫ РЕАЛИЗУЮТ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЙ ПРОЕКТ

19 августа состоялось заседание «круглого стола», которое провела председатель областной региональной общественной организации «Совет женщин» **В.И.Лихошерстова**.

В текущем году эта организация провела значительную работу по реализации социально значимого проекта «Сельской женщины-труженице – низкий поклон», призванного способствовать повышению социального статуса сельских женщин. Это уже третье мероприятие, проводимое в рамках проекта. Завершающим этапом этой работы станет съезд сельских женщин, планируемый в октябре 2020 г.

В разговоре на актуальные темы «Роль женских организаций Белгородчины в социально значимых проектах, реализуемых на селе», «Будущее страны – в руках семьи. Поддержка семьи – основа работы органов власти всех уровней» приняли участие: **В.И.Харьбина** – заместитель председателя Белгородской областной организации Профсоюза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, член президиума региональной общественной организации «Совет женщин» – с докладом «О роли общественных организаций в проектной деятельности на селе»; **В.В.Костин** – заместитель начальника отдела семьи и опеки УСЗН Белгородской области – с докладом «Социальная поддержка семьи в Белгородской области, правовые и нормативные акты, направленные на поддержку материнства и детства»; **И.П.Костюкова** – глава Хлевищенской территориальной администрации Алексеевского городского округа, активист женского движения – «О взаимодействии органов власти, НКО (женсоветов) в реализации социально значимых

проектов на селе»; **Т.Н.Селезнёва** – председатель совета женщин Боброводворской территориальной администрации, член президиума территориального совета женщин Губкинского городского округа – «Из опыта работы Боброводворского совета женщин Губкинского городского округа»; **Т.И.Мельникова** – художественный руководитель Центра культурного развития, председатель совета женщин Репяховского сельского поселения Краснояружского района – «Об опыте работы совета женщин Репяховского сельского поселения в проектной деятельности»; **Г.В.Лисачёва** – заместитель директора историко-краеведческого музея, председатель совета женщин Иванянского района – «Участвуем в реализации социально значимых проектов»; **А.Г.Горюнова** – председатель совета женщин Волоконовского района, директор школы №1 – «О работе Волоконовского районного совета женщин по вопросу укрепления семьи и сохранению семейных ценностей»; **Л.А.Костева** – председатель совета женщин Веселовского сельского поселения Красногвардейского района – «Примеры социального партнёрства властных структур и других институтов гражданского общества в интересах семьи в работе Веселовского совета женщин Красногвардейского района».

Участникам «круглого стола» была продемонстрирована выставка «Женское лицо Победы. К 75-летию Победы в Великой Отечественной войне», инициированная Союзом женщин России, показан видеоролик «Женское лицо Победы. Валентина Гризодубова».

Мероприятие проводилось с соблюдением всех требований, диктуемых режимом ограничений.

**Н.ЧЕРНЫШЕВА,** ответственный секретарь Белгородской Региональной общественной организации «Совет женщин».



# ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ЗАБРОШЕННЫХ ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

В конце июля на канале «Радио России-Белгород» «Вести-Белгород» в прямом эфире прошла программа «Под защитой закона». Программа выходит при поддержке управления Министерства юстиции России по Белгородской области. Совместный проект регионального управления Минюста и «Радио России-Белгород» ставит своей целью информировать жителей региона о новых законах, о поправках к уже действующим законам и отвечать на вопросы юридического характера. Ведущая программы **ОКСАНА БЫКОВА**.

В очередной программе приняли участие руководитель регионального отделения Союза садоводов России, председатель областной организации Профсоюза работников АПК РФ **Н.Чуприна**, заместитель главы администрации Белгородского района, руководитель комитета имущественных и земельных отношений этой территории **Д.Ефимов** и юрист регионального отделения общественной организации «Союз садоводов России» **Л.Войтова**.

Тема передачи – вторая жизнь заброшенных дачных участков: как вернуть в оборот ненужную кому-то землю и передать ее тем, кому она нужна?

**О.Быкова:** Сколько дачников Белгородской области входит в Союз садоводов России? Надо полагать, это активные люди, которые преданы своему хобби, работают на земле и содержат её в образцовом порядке.

**Н.Чуприна:** Несколько слов о Союзе садоводов России. Это общественная организация, представляющая интересы 60 миллионов садоводов и огородников по всей России. Возглавляет ее **Олег Дорианович Валенчук** – известный в России общественный деятель, депутат Государственной Думы. Благодаря его активным действиям появился новый закон о садоводческих объединениях граждан.

Наше областное отделение создано в 2011 году, я избран его руководителем с 2014 года. В 17-ти районах региона имеются земли, используемые под садовые и огородные участки. Самые крупные, где созданы местные отделения организации – Алексеевский, Губкинский, Старооскольский, Шебекинский, Яковлевский городские округа, города Белгород и Старый Оскол, Белгородский и Корочанский районы.

Белгородское региональное отделение объединяет представителей 138 садоводческих товариществ. Всего в области было создано более 600 садовых товариществ, объединяющих более 100 тыс. земельных участков общей площадью около 13 тыс.га. В настоящее время, к сожалению, не все участки обрабатываются.

**О.Быкова:** Каков собирательный портрет дачника? Бытует мнение, что это в основном пенсионеры.

**Н.Чуприна:** Всего в области более 350 тысяч дачников. Их возраст – 40 и более лет. И это не только пенсионеры. В последние годы заметен интерес со стороны молодых семей, так как теперь на садоводческом участке можно иметь полноценный жилой дом и соответственно регистрацию.

**О.Быкова:** Полтора года назад вышел федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В этом законе нет слов «дача», «дачник», «дачные товарищества и кооперативы». На смену дачным кооперативам пришли садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества – СНТ и

ОНТ. Что стоит за сменой вывески?

**Л.Войтова:** Действительно, с 1 января 2019 года все, кто пользуется землей для садоводства и огородничества, должны действовать в рамках нового закона 217-ФЗ. Ранее эти вопросы регулировал ФЗ-66.

Новый закон позволяет создавать с 1 января 2019 года садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ). В СНТ будут расположены садовые земельные участки, в ОНТ – огородные земельные участки. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости (ст.50 ГК РФ). Садовые и огородные земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или из земель сельхозназначения.

Реорганизация дачных товариществ, созданных до 1 января 2019 года, не требуется. В их уставах лишь вносятся некоторые изменения. А вот дачные кооперативы, которых было создано не так много, нужно было реорганизовать через налоговую службу. Это не везде сделано, но в любом случае действуют нормы нового закона.

Ранее на учет ставились участки с различными разрешениями использования. В соответствии с новым законом участки с разрешенным использованием «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», «для дачного строительства» с 1 января 2019 года считаются садовыми земельными участками. А участки с разрешенным использованием «для огородничества», «для ведения огородничества» с 1 января 2019 года считаются огородными земельными участками.

Согласно п.1 ст.6 №217-ФЗ, ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках может осуществляться гражданами без создания товарищества. В таком случае предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с ЗК РФ и граждане будут самостоятельно взаимодействовать с органами местного самоуправления и органами государственной власти.

Вывод следующий – фактически для гражданина РФ новый закон выражается в требовании приведения в соответствие своих документов на владение земельным участком/домом в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 03.08.2018). Владение земельным участком на основании незавершенной сделки отчуждения земельного участка/дома и соответственно только на основании членской книжки будет проблематичным. Так как в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» право собственности на объект подтверждается

только выпиской из ЕГРН.

**О.Быкова:** Многие граждане хотели бы расширить границы своих участков за счёт брошенных земель, построить там дома и решить свои жилищные проблемы. Многие участки находятся недалеко от городов, рядом с трассами, есть электричество, вода и, конечно же, плодородный чернозём, который всегда в цене. Сколько в Белгородском районе находится дачных участков и сколько из них пустующих?

**Д.Ефимов:** В результате проведенной инвентаризации садоводческих массивов на территории Белгородского района было выявлено 326 садоводческих объединений граждан. Из них 82 – действуют, 14 прекратили свою деятельность как юридические лица, остальные 228 не зарегистрированы в органах Федеральной налоговой службы. В их составе насчитывается 35147 земельных участков. Заброшенные и неиспользуемые участки есть в каждом садовом товариществе. На территории района, по данным поселений, насчитывается 4000 таких земельных участков.

**О.Быкова:** Как администрация района узнаёт о заброшенных дачных участках?

**Д.Ефимов:** Информация о заброшенных земельных участках выясняется в рамках проводимой администрацией района инвентаризации территорий, занятых СНТ.

**О.Быкова:** Какие есть варианты возвращения заброшенных участков в оборот?

**Д.Ефимов:** Есть два способа. Если участок выделен гражданину, его можно купить или оформить в муниципальную собственность. Если земли выделены СНТ – исключить нерадивого пользователя из СНТ и выделить земельный участок на общем собрании СНТ иному лицу. Это самый действенный способ борьбы с заброшенными земельными участками. Но он же – и самый сложный. Проблема в поиске владельца.

Второй вариант – инициирование работы о признании заброшенного земельного участка бесхозным и признании права муниципальной собственности на этот участок. Такие участки принимаются на учет регистрирующим органом по заявлению органа местного самоуправления.

**О.Быкова:** Как Вы сказали, самый простой и самый сложный способ одновременно решить проблему пустующего дачного земельного участка – это найти хозяина. У собственника два варианта: либо он продает земельный участок тому, кто хочет работать на земле, либо идет в МФЦ и пишет заявление об отказе от него. Много ли в Белгородском районе людей, которые отказались от дачных участков?

**Д.Ефимов:** На сегодняшний день в муниципальной собственности числится 50 таких участков.

**О.Быкова:** Какие документы, кроме заявления, нужно представить в МФЦ, чтобы отказаться от земли раз и навсегда?

**Д.Ефимов:** К заявлению необходимо приложить копию правоустанавливающего документа на земельный участок – и все.

**О.Быкова:** Как Союз садоводов России помогает своим представителям решить проблему заброшенных дачных участков? Что вы рекомендуете для решения этой проблемы, как говорить с «снизу»?

**Н.Чуприна:** Председатели СНТ лучше всех знают о заброшенных участках. Но не у всех имеется информация о собственниках. В ходе проводимых нами учебных занятий, семинаров, «круглых столов» мы разъясняем порядок проведения в СНТ инвентаризации земельных участков, направления информации в муниципальные органы для принятия мер по установлению и розыску владельцев, привлечения их к административной ответственности и изъятию земель.

Но во втором варианте, когда товарищества не существует ни «де юре», ни «де факто», а в садовом массиве обрабатываются только отдельные участки индивидуальными садоводами, такая работа невозможна. В этих случаях самое важное значение имеет работа районных администраций.

**О.Быкова:** Может ли рядовой дачник или член СНТ обратиться к председателю своего товарищества и сказать: «Рядом со мной – заброшенный участок. Могу я работать на этом участке, а затем его оформить в свою собственность?». Какой должен быть ответ в рамках закона председателю СНТ?

**Л.Войтова:** Брошенный участок – тот, который не обрабатывается и за который не уплачиваются взносы. Если собственник взносы оплачивает, но на участке не появляется, он тоже будет считаться брошенным – это нецелевое использование земли.

Согласно ФЗ-435, если в течение трех лет земля не обрабатывается, председатель должен подать сведения в администрацию района. Существует право взыскания с неплательщика взносов согласно ст.395 ГК РФ. По сути, неплательщики косвенно пользуются чужими деньгами – ведь ответственная часть садоводов оплачивает содержание всей инфраструктуры СНТ. Срок исковой давности взыскания долгов – 3 года.

После лишения права собственности участок будет выставлен на торги. Члены СНТ, в границах которого расположен брошенный участок, согласно Земельному кодексу имеют первоочередное право выкупа.

После трехкратного уведомления должников и собственников участков с нецелевым использованием земли председатель СНТ (ДНТ, ДНП, ТСН) идет в администрацию района, на территории которого расположено товарищество, и составляет письмо на имя главы администрации района по установленной форме. В письме должны быть указаны адрес СНТ и ФИО владельцев заброшенных участков. В письме надо сообщить также, что владельцы данных участков должным образом оповещались. Далее следует выразить просьбу о необходимости забрать земли в муниципалитет для пере-

распределения с проведением совместного судебного процесса. Затем муниципалитет инициирует судопроизводство.

Если вы хотите, чтобы брошенный участок достался именно вам, нужно разыскать владельца, договориться об условиях и погасить задолженность.

**О.Быкова:** Владельцами брошенной земли являются не только сами дачники, но и дачные кооперативы. Дачная амнистия предполагает, что до 1 марта 2021 года члены СНТ, которые получили свой участок до 2001 года, могут обратиться в свои товарищества с просьбой расширить их владение за счет заброшенной земли. Какая земля имеется в виду: земля граждан или земля, которая принадлежит СНТ?

**Л.Войтова:** При создании садовых товариществ в них включали не только «частные» участки, но также земли общего пользования: дороги, участки под стоянки, детские площадки, сбор мусора и т.д. Выделялись и дополнительные участки, не распределенные на конкретных лиц. Все эти виды участков могут быть оформлены в собственность СНТ как юридическое лицо, т.е. зарегистрированы в Росреестре. Тогда СНТ, как собственник, вправе распоряжаться этими допучастками, нераспределенными ранее на конкретных лиц. Но на практике только единицы СНТ имеют такие земли и оформили их в собственность.

**О.Быкова:** Были в практике случаи, когда по дачной амнистии владелец земельного участка получал еще один бесплатно путем перераспределения заброшенной земли, принадлежащей СНТ?

**Д.Ефимов:** В перераспределении земельных участков, находящихся в собственности СНТ, администрация района не участвует. Однако необходимо учитывать, что любые изменения в СНТ, связанные с перераспределением земель, должны осуществляться с учетом проекта планировки территории СНТ и при наличии протокола собрания собственников земельных участков СНТ.

**О.Быкова:** Много ли в Белгородском районе заброшенных земель, принадлежащих СНТ? Что это такое? Как эта земля образовалась?

**Д.Ефимов:** Заброшенные земельные участки есть в каждом садовом товариществе. Их владельцы не появляются годами. Участки зарастают бурьяном, становятся местом стихийных свалок, создают плохую экологическую и пожароопасную ситуацию. При этом СНТ не имеют права использовать такие заброшенные участки – продавать, сдавать в аренду. Даже если владелец не появляется много лет. Не могут их занимать самовольно и соседние садоводы.

**О.Быкова:** Имеет ли муниципалитет власть над СНТ, чтобы заставить их привести в порядок заброшенные свои земли и земли членов СНТ?

**Д.Ефимов:** СНТ – это прежде всего некоммерческая организация и вмешиваться в ее деятельность муниципалитет не имеет право. Рычаги воздействия за-

креплены нормативно, в силу положений статьи 42 Земельного кодекса РФ. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Так, в частности п.3 ст.8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлено, что неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, влечет наложение административного штрафа

Порядок в СНТ зависит от работы его правления, заинтересованности председателя в том, чтобы территория СНТ развивалась. Сегодня администрацией района ведется активная работа по вовлечению СНТ в градостроительную деятельность. Конечная цель – вовлечения СНТ в массивы ИЖС, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, формирование комфортной среды проживания населения, строительство инженерных сетей электроснабжения и газоснабжения, дорог с твердым покрытием за счет средств областной программы инженерного обустройства микрорайонов ИЖС. Оператором инженерно-технического обеспечения микрорайонов ИЖС на территории области определена АО «Белгородская ипотечная корпорация».

**О.Быкова:** Сколько лет нужно, чтобы решить проблему заброшенных дачных земель? И от кого зависит главным образом решение этой проблемы?

**Н.Чуприна:** Рассматриваемая проблема очень актуальна и непростая. Переходный период от чисто коллективных принципов ведения садоводства к собственности на землю продолжается. Об этом свидетельствует и так называемая «дачная амнистия» до 1 марта 2021 года. Снова поднимается вопрос о ее продлении еще на несколько лет. Потому что решение нужно совместное: органов законодательной и исполнительной власти и общественных организаций.

В качестве положительной практики работы с районными администрациями по рассматриваемой проблеме могу привести нашу совместную работу с администрацией Белгородского района. Заместитель главы района **Н.Бердник** – активный член Совета регионального отделения. Заместитель главы администрации района, руководитель комитета имущественных и земельных отношений **Д.Ефимов** также участник наших семинаров и «круглых столов».

Работа по привлечению владельцев заброшенных участков к ответственности сдвинулась в районе с мертвой точки. Будем совместно действовать и в целом по области, чтобы решить проблему заброшенных участков в течение двух лет.

Пользуясь случаем, приглашаю садоводов вступить в члены Союза садоводов России. Телефон Белгородского регионального отделения: 32-22-85. Адрес: г.Белгород, пр-т Славы, д.35.



К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ И 115-Й ГОДОВЩИНЕ ПРОФСОЮЗНОГО ДВИЖЕНИЯ В РОССИИ

# ИЗ ОДНОГО МЕТАЛЛА ЛЬЮТ МЕДАЛЬ ЗА БОЙ, МЕДАЛЬ ЗА ТРУД

**Советский Союз в короткие сроки сумел перебросить в тыл с охваченных войной территорий 17 млн. человек и 2600 предприятий. Новые промышленные гиганты, созданные в глубоком тылу, дали серьезный импульс промышленному развитию тыловых областей.**

**Успешная реализация плана перевода промышленности в тыл решила исход Великой Отечественной войны. Уже в 1944 году уровень промышленного потенциала СССР сравнился с довоенным периодом. Достигнуто это было напряженным трудом стариков, женщин, подростков, инвалидов, заменивших ушедших на фронт мужчин, в цехах предприятий, на полях и фермах, при 12-14 часовом рабочем дне.**

Память о том, как целые предприятия и миллионы людей были вывезены на восток, как эти предприятия были в кратчайший срок и в неслыханно трудных условиях восстановлены и как им удалось в огромной степени увеличить производство в течение 1942 года – это прежде всего пример невероятной человеческой стойкости и активной роли Профсоюзов в годы Великой Отечественной войны.

Уже 24 июня 1941 года при Правительстве СССР был создан и начал действовать Совет по эвакуации. Счет времени шел буквально на дни. Враг наступал, и оборудование предстояло или вывезти, или уничтожить. Руководить Советом по эвакуации сначала поставили наркома путей сообщения Лазаря Кагановича. В первые же дни войны значительная часть железнодорожной сети была потеряна. Нацисты заняли Прибалтику, Западную Украину и Белоруссию, не за горами было падение Минска. Каганович, не сумевший эффективно наладить эвакуационные мероприятия в первые недели войны, был снят с поста руководителя Совета по эвакуации со строгим выговором.

3 июля 1941 года новым председателем Совета по эвакуации был назначен глава ВЦСПС Николай Шверник, а его заместителем – тогда еще молодой будущий предсовмина СССР Алексей Косыгин. Николай Шверник, возглавивший советские профсоюзы в 1930 году, после разгрома «рабочей оппозиции», был не случайной кандидатурой на этот пост. К началу сороковых годов ВЦСПС имел де-факто статус и функции еще одного союзного министерства, осуществляющего контроль над производством и распределением социальных ресурсов.

Ответственность за эвакуацию возлагалась на наркоматы, партийные и советские органы. Но опыт знающих производственников профсоюзных руководителей в ситуации, когда за короткий срок нужно было остановить, демонтировать и вывезти за сотни и тысячи километров станки, а также организовать переброску людей, оказался незаменим. Руководящим профработникам было предписано считать себя мобилизованными. В Совет по эвакуации

были направлены сотрудники аппарата ВЦСПС, центральных и республиканских комитетов, представители областных профсоюзов.

Враг наступал. «Великое переселение» в глубокий тыл людей и заводов с подвергнувшейся вражескому вторжению территории началось. Конечно, в первые месяцы у нас было много ошибок и трудностей. Значительное число вагонов с эвакуируемым имуществом не имело адресов назначения. Вагоны часто отправлялись на чрезмерно большие расстояния, грузилось много малоценного имущества. Желание увезти все приводило к тому, что вагоны загружались домашней мебелью, канцелярскими шкафами, столами, личными вещами в ущерб ценному оборудованию.

Распоряжения о вывозе заводов должны были отдаваться Госкомитетом обороны и Советом по эвакуации – предприятия должны были выдавать необходимую фронтную продукцию до последнего. Но обстановка на фронте менялась слишком быстро. «Решения Совета по эвакуации запаздывали, и эвакуация начиналась с опозданием. Например, решение о перебазировании предприятий Донецкого бассейна было принято лишь 9 октября 1941 года, когда начались бои в районе Донбасса. Постановление о перемещении на восток Мариупольского металлургического завода было вынесено 5 октября, эвакуация началась 6-го, а 8-го город был захвачен...» – вспоминал генерал Андрей Хрулев, начальник Главного управления тыла Красной армии.

В августе-октябре 1941 года эвакуация завода «Запорожсталь» (а для вывоза его крупногабаритного оборудования и людей было мобилизовано 8000 вагонов) шла под артиллерийским огнем с противоположного берега Днепра. Часто работа не останавливалась и в уже заминированных цехах. Гибли люди, в том числе руководители эвакуационных мероприятий. Так, во время немецкого авианалета в Ростове-на-Дону погибли председатель ЦК Союза рабочих железнодорожных заводов И. Салтыков и завфинотделом ВЦСПС А. Алмазов, которые были от-

ветственными за вывоз заводского оборудования.

Тем не менее невероятный по масштабу механизм эвакуации работников. Поезда с людьми и заводским оборудованием шли один за другим. Были найдены и алгоритмы максимального ускорения процесса восстановления промышленности на новых местах. Эшелоны с ценным оборудованием формировались так, чтобы каждый из них мог по прибытию быстро развернуться в самостоятельное предприятие и выпускать необходимую фронтную продукцию.

Под оккупацию попали территории, на которых до войны проживало 40% из 190-миллионного населения СССР. За две волны эвакуации в 1941 и 1942 годах удалось вывезти из зоны боевых действий не только оборудование 2600 предприятий, из них 1300 крупных, продукция которых была необходима для фронтовых нужд, но и 17 млн. человек.

Эвакуируемых делили на группы. К первой относились квалифицированные рабочие и специалисты, которым «с колес» надо было восстанавливать производство на новых местах и срочно налаживать выпуск военной продукции – они были признаны мобилизованными, и им запрещалось эвакуироваться отдельным порядком. Ко второй – учащиеся системы фабрично-заводского обучения. К третьей – семьи военнослужащих. В четвертую и пятую вошли воспитанники детских учреждений и лица, эвакуировавшиеся частным образом.

Движение на восток эшелонов с эвакуируемыми было долгим и тяжелым. «Наш эшелон двигался до Челябинска 29 суток, – вспоминал рабочий ленинградского Кировского завода Н. Гусев. – Мы больше стояли, чем сидели. Морозы все усиливались. Продолжительное время было жарко, и, когда поезд стоял, мы разбредались в поисках еды порой за 5-7 километров от железной дороги».

Днями и неделями людям приходилось двигаться на восток в тяжелых условиях. «Случалось, что люди ехали на открытых платформах и в полувагонах. Хорошо, если был брезент, которым можно было прикрыться от дождя. Иногда и этого не было... При более благоприятной обстановке два-три крытых вагона выделялись для женщин с детьми. Вместо 36 человек в них набивалось по 80-100. Никто, разумеется, не роптал – горе объединяло людей, кров которых был захвачен фашистами».

Где-то удавалось разместить эвакуированные заводы на базах уже существующих предприятий или на заранее запланированных запасных промплощадках. В Нижнем Тагиле инфраструктура построенного в годы индустриализации «Уралвагонзаво-

да» была использована для размещения 11 предприятий, включая знаменитый Харьковский завод №183, на котором была освоена сборка танка Т-34. Не менее знаменитый ленинградский Кировский завод переехал в Челябинск, где вошел в новый танкостроительный комбинат на базе Челябинского тракторного завода.

Порой заводы надо было размещать в городах, где подходящей инфраструктуры не было. В Томске, например, для этого пришлось переделать учебные корпуса городских вузов, городскую больницу и собор. Иногда производство приходилось разворачивать «с колес», под открытым небом. Так осенью 1941 года начал работу перебронированный в Куйбышев (ныне Самара) московский завод «Авиаагрегат». Чтобы спастись от холода, рабочим приходилось жечь костры между производственными линиями. Так или иначе, но уже зимой 1941-1942 годов многие эвакуированные предприятия смогли восстановить производство. Рухнувшие в начале войны объемы производства вновь пошли в рост.

Не меньшей задачей, чем восстановление заводов на новых местах, было размещение прибывших на восток огромных людских потоков. Для эвакуированных в тыл детей ВЦСПС отдал часть своих санаториев и Домов отдыха. В одной только Мордовии, которая приняла 85 тысяч эвакуированных, под контролем профсоюзов за годы войны было построено 37 детских домов.

Но в первую очередь во весь рост встал жесточайший дефицит жилья в тыловых городах. Старинный центр уральской промышленности Нижний Тагил, например, серьезный жилищный кризис переживал еще в предвоенные годы. С 1926 по 1936 годы его население увеличилось в четыре раза: сказались индустриализация, в первую очередь – строительство «Уралвагонзавода». К началу войны в городе жили более 194 тысяч человек – а благодаря эвакуации в 1942 году их число выросло до 257 тысяч.

Первые партии прибывших расселяли, уплотняя уже существующее жилье. Но эти меры проблему решить не могли. Началось, опять же при участии профсоюзов, спешное возведение «временного жилфонда». Удачей для эвакуированных было получить комнату в каркасно-засыпном бараке. Эвакуированная в Тагил из Харькова К. Шейченко писала: «Выдали ордер на жилье. Моему отцу... и семье Абрама Яковлевича Бланка досталась комната в 14 м.кв. в бараке. В нашей семье шесть человек, у Бланка – четверо. Построили нары: слева – для нас, справа – для соседей. Что делать – война!»

Менее комфортным временным

жильем, особенно в зимнюю пору, для эвакуированных были землянки. Они обустраивались в крытых траншеях, разбитых на секции и отапливаемых печками-буржуйками. Разделялись по типам: молодежные, семейные и общежития. Лишь к середине войны острый жилищный голод в городах тыла стал сокращаться: на освобожденные от оккупации территории смогли эвакуировать часть заводов и людей. Кроме того, началось и строительство капитального жилья – с участием и под контролем профсоюзов.

Из-за захвата нацистами главных житниц европейской части Советского Союза почти парализованным в начале войны оказалось и сельское хозяйство. Объем аграрной продукции упал больше чем вдвое. А с августа 1941 года в стране стала всерьез ощущаться нехватка хлеба. К 1942 году тыловые города, население которых резко выросло за счет эвакуированных, столкнулись с голодом. На профсоюзы и государственные органы легла задача централизованного рабочего снабжения.

Спасением для горожан и эвакуированных стало огородничество. Ключевая роль в его организации была отведена профсоюзам. ВЦСПС начал кампанию по расширению огородничества рабочих и служащих уже в начале зимы 1942 года. При фабрично-заводских и местных комитетах профсоюзов были созданы огородные комиссии. Они занимались поиском и распределением земли под частные и коллективные огороды и регистрировали желающих стать огородниками. Преимущество получали семьи военнослужащих и инвалиды войны. Эти комиссии также занимались обучением азам агротехники тех горожан, которые с нею не были знакомы. Профсоюзы взяли на себя и более насущную работу – помощь в хранении и перевозке урожая, а также в обработке земли.

К концу войны в огородных комиссиях профсоюзов было задействовано почти 400 тысяч активистов, что говорит о масштабах работы на этом фронте. Под огороды выделялись пустующие колхозные и пригородные земли, а также участки свободной земли внутри городов. Наряду с частными уже в 1942 году начали создаваться и коллективные огороды предприятий. В одной лишь Свердловской области в военные годы было зарегистрировано 315 тысяч огородников.

Огороды военных лет стали огромным подспорьем для людей. Они, по подсчетам экономистов, давали четверть всего потребляемого в стране картофеля и десятую часть овощей, то есть были важнейшим источником продовольствия.

**Н. Н. ЧУПРИНА,**  
председатель Белгородской областной организации Профсоюза работников АПК РФ.



**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Белгородская областная организация  
Профессионального союза работников  
агропромышленного комплекса  
Российской Федерации.

**ЧЛЕНЫ РЕДКОЛЛЕГИИ:**  
Н. Н. Чуприна, В. И. Харьбина, Е. А. Луговская,  
З. А. Корнева, Ю. А. Ковач.

Газета зарегистрирована 18 мая 2015 г.  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Белгородской области.  
Свидетельство ПИ № ТУ 31-00217.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:**  
308000, г. Белгород, б-р Народный, 55.  
Тел.: 27-04-35, 32-73-30, факс: 27-03-26.  
<http://profapk.bel31.ru>  
e-mail: [zori-bel@yandex.ru](mailto:zori-bel@yandex.ru)

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ю. А. КОВАЧ.**

Газета отпечатана в ООО «Газетный дом».  
Адрес типографии: 308000, г. Белгород,  
ул. Михайловское шоссе, 27а.  
В печать подписана по графику и фактически в 12-00.

Выходит 1 раз в месяц по пятницам.  
Тираж 2650 экз. Объем 1 п.п. Заказ 87948.