Заявляйте льготу, чтобы не переплатить налог на имущество в следующем году

Заполните заявление по нашему образцу, если собираетесь заявлять льготу по налогу на имущество за 2022 год.

С 1 января 2022 года заявление на льготу по налогу на имущество подавайте по форме из приложения № 1 к приказу ФНС от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646 (п. 8 ст. 382 НК). Используйте ее в отношении объектов, с которых считаете налог по кадастровой стоимости. В отчетности за 2022 год указывать такие объекты не придется. Если ориентируетесь на кадастровую стоимость, когда исчисляете налог по всей недвижимости компании, декларацию за 2022 год можно будет вообще не представлять. Такие изменения вводит новый пункт 6 статьи 386 Налогового кодекса (подп. «б» п. 83 ст. 2 Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ).

Порядок заполнения заявления на льготу найдете в приложении № 2 к приказу ФНС от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646. В поле 5.2 укажите период действия налоговой льготы согласно подтверждающим документам. Налоговики могут одновременно отправить по одному заявлению два документа: уведомление о предоставлении льготы и сообщение об отказе. Например, если в заявлении указали срок предоставления налоговой льготы 01.01.2022—31.12.2022. При этом за период с 01.01.2022 по 31.05.2022 действие налоговой льготы подтверждают документы. А за период с 01.06.2022 по 31.12.2022 льгота не подтверждена (информация от 15.09.2021 с сайта ФНС →nalog.gov.ru).

В поле 5.4.3 указывайте статью, часть, пункт, подпункт, абзац закона субъекта, по которому положена льгота. Для каждой позиции отведено по четыре знако-места. Заполняйте поле слева направо. Если реквизит имеет меньше четырех знаков, свободные знако-места слева от значения заполняйте нулями. Например, в образце справа льгота установлена частью 2.1 статьи 4.1 Закона г. Москвы от 05.11.2003 № 64. Значит, в поле 5.4.3 необходимо указать 04.102.10000000000000000 ●

Важная деталь

Если заявляете льготу больше, чем на один объект, заполняйте лист с информацией о заявленной льготе отдельно по каждому объекту.

Как заполнить вторую страницу заявления на льготу по налогу на имущество

2510 1027

ИНН 7708123456

КПП 770801001 Стр. 002

5. Прошу предоставить налоговую льготу в отношении объекта налогообложения, налоговая база по которому определяется как его кадастровая стоимость:

5.1. Кадастровый номер объекта налогообложения

77:05:0007001:1445

5.2. Срок предоставления налоговой льготы с 01.01.2022 по 31.12.2022

5.3. Код налоговой льготы 2012000

5.4. Сведения о законе субъекта Российской Федерации, предусматривающем налоговую льготу

5.4.1. Дата 05.11.2003

5.4.2. Номер 64

5.4.3. Структурная единица (статья, часть, пункт, подпункт, абзац, иное) 04.102.1000000000000000

5.5. Право на налоговую льготу подтверждается следующим документом:

5.5.1. Полное наименование документа

АКТ О ФАКТИЧЕСКОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) И (ИЛИ) НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

(документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к общероссийским общественным организациям инвалидов, документ, подтверждающий отнесение налогоплательщика к резидентам особой экономической зоны, решение о присвоении статуса государственного научного центра, иное)

5.5.2. Полное наименование органа или иного лица, выдавшего документ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

5.5.3. Дата документа 01.12.2021

5.5.4. Период действия документа 2 (1 - бессрочно; 2 - срок ограничен) с 01.01.2022 по 31.12.2022

5.5.5. Номер документа 114

Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю:

Тимофеев (подпись) 31.01.2022 (дата)

Код льготы

Код налоговой льготы найдете в приложении к Порядку, утвержденному приказом ФНС от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646.

Закон субъекта

Если указываете в поле 5.3 коды 2010221—2010402 или 2014000, поля 5.4.1—5.4.3 не заполняйте.

Дата заявления

Компания вправе подать заявление на льготу уже в январе 2022 года.