Документы-2022

Документы по новым ФСБУ

Бухгалтерская справка для тех, кто не меняет учет аренды

Удобно зафиксировать в бухгалтерской справке, что вы применяете прежний способ учета аренды по конкретному договору. Это пригодится, когда будете составлять бухгалтерскую отчетность за 2022 год.

В пояснениях к отчетности нужно будет раскрыть факт применения упрощенного способа с описанием договоров аренды. Также нужно показать расходы и будущие арендные платежи, в том числе отдельно по договорам со сроком аренды не более 12 месяцев (п. 46 ФСБУ 25/2018).

Приведем пример бухгалтерской справки для ситуации, когда компания взяла в аренду у учредителя ноутбук. Бухгалтер определил по интернету, что аналогичный новый ноутбук стоит 34 500 руб. Значит, учет аренды можно вести прежним способом ●

Что написать об аренде в бухгалтерской справке

ООО «Торгснаб»

Бухгалтерская справка-расчет от 27.01.2022 № 12

ООО «Торгснаб» заключило договор аренды от 27.01.2022 № 25 с учредителем И.В. Трифоновым. Предмет аренды — ноутбук HQ 12347892. Стоимость аналогичного нового объекта (market.yandex.ru) — 34 500 руб. В связи с тем, что эта стоимость не превышает 300 000 руб., организация не отражает в учете право пользования активом и обязательство по аренде (п. 12 учетной политики для целей бухгалтерского учета, утв. приказом руководителя от 30.12.2021 № 82).

Арендная плата в месяц — 1330 руб.

Срок договора аренды — с 27 января 2022 года по 27 января 2023 года.

Сумма арендных платежей за весь срок договора равна 15 960 руб. (1330 ₽ × 12 мес.).

Главный бухгалтер Павлова Е.И. Павлова

Способ учета
Напишите, почему компания ведет учет по-прежнему, и сделайте ссылку на учетную политику.

Арендная плата
Рассчитайте арендную плату за весь срок договора. Эту сумму вы отразите в пояснениях к отчетности за 2022 год.

Договор
Укажите реквизиты договора аренды.