Договор на аренду имущества, чтобы учесть расходы без проблем

Если вы берете в аренду оборудование, транспорт, мебель, компьютеры, воспользуйтесь образцом. В нем формулировки, которые защитят расходы компании.

В договоре нужно четко обозначить имущество, которое вы получили в аренду. Образец договора для аренды транспорта — ниже. Зафиксируйте в договоре, кто какие расходы оплачивает. Если списать расходы, которые по договору должен оплачивать арендодатель, у налоговиков будут претензии. Если вы арендуете имущество у физлица, удерживайте НДФЛ с арендной платы. Взносы начисляйте только на стоимость услуг по управлению автомобилем, если вы заключили договор аренды транспорта с экипажем ●

Какие условия включить в договор аренды

ДОГОВОР № 28

аренды транспортного средства без экипажа

г. Москва 21 января 2022 г.

Гражданин Савин Эдуард Петрович (паспорт серия 5472 № 740152, выдан 21.04.2005 ОВД «Даниловский» г. Москвы), проживающий по адресу: г. Москва, ул. Молодежная, д. 37, кв. 70, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Торгснаб», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Тимофеева Константина Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации для использования Арендатором в своей хозяйственной деятельности.

1.2. Характеристики транспортного средства, передаваемого в аренду (далее — транспортное средство):

Автомобиль Volkswagen Polo, регистрационный знак — В 382 АМ 797 rus, идентификационный номер (VIN) — WVWZZZ2KZ2W045821, год выпуска — 2019, цвет кузова — коричневый, пробег (км) на момент заключения договора — 65 000.

1.3. Передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора транспортное средство не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Передача транспортного средства в аренду осуществляется по акту приемки-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Предмет договора

Если вы арендуете не транспорт, а другое имущество, вместо «арендодатель предоставляет» напишите «арендодатель обязуется предоставить».

1.5. По соглашению сторон транспортное средство оценено в 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) руб.

1.6. Срок аренды составляет 12 месяцев с даты передачи транспортного средства Арендатору по акту приемки-передачи.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору транспортное средство в состоянии, пригодном для эксплуатации.

2.1.2. Передать Арендатору вместе с транспортным средством все его принадлежности и документацию (включая свидетельство о государственной регистрации транспортного средства) в месте нахождения Арендатора по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 7, в срок до 24 января 2022 года.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Осмотреть транспортное средство и проверить его состояние перед подписанием акта приемки-передачи.

2.2.2. Использовать транспортное средство в соответствии с его назначением.

2.2.3. Вносить арендную плату в размере, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.4. Поддерживать транспортное средство в рабочем состоянии, включая проведение текущего и капитального ремонта.

2.2.5. Возвратить транспортное средство Арендодателю в состоянии, пригодном для эксплуатации, с учетом нормального износа в течение 10 дней после истечения срока аренды или расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, по акту возврата транспортного средства (приложение № 2). Арендатор возвращает Арендодателю транспортное средство в месте нахождения Арендатора по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 7.

2.2.6. Вместе с транспортным средством вернуть Арендодателю принадлежности и документы, которые получены от Арендодателя согласно акту приемки-передачи.

2.2.7. В случае несвоевременного возврата транспортного средства уплатить арендную плату за период просрочки.

2.3. Арендатор несет расходы по техническому обслуживанию транспортного средства, страхованию гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО), транспортного средства (КАСКО), а также расходы, возникающие в связи с использованием транспортного средства для деятельности Арендатора, включая приобретение горюче-смазочных материалов, платную парковку.

2.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования транспортного средства в соответствии с настоящим Договором, являются собственностью Арендатора.

2.5. Арендатор вправе сдавать транспортное средство в субаренду при условии письменного согласия Арендодателя.

3. Улучшения арендованного имущества

3.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения транспортного средства являются собственностью Арендатора.

3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения транспортного средства. После прекращения настоящего Договора Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений транспортного средства.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата за пользование транспортным средством составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. в месяц.

4.2. Арендная плата уплачивается не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендатор осуществлял использование автомобиля.

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на банковский счет Арендодателя.

5. Последующий выкуп арендованного имущества

5.1. Арендатор не имеет права на последующий выкуп транспортного средства.

6. Ответственность сторон

6.1. При несвоевременном перечислении арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения сроков возврата транспортного средства Арендодателю, установленных в п. 2.2.5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 10 000 руб. за каждый день просрочки.

6.3. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

<...>

Срок аренды

Установите срок аренды. От срока договора теперь может зависеть бухучет аренды.

Расходы

Укажите, какие расходы оплачивает арендодатель, а какие — арендатор.

Сроки платежей

Установите сроки, в которые нужно перечислить арендную плату.